

长岭居商住项目商场部分方案征集 国际竞赛

资格预审文件

竞赛组织单位：广州凯龙置业有限公司

竞赛策划咨询单位：广州宏达工程顾问集团有限公司

时间：2022 年 5 月 13 日

目录

第一部分：参赛须知.....	1
一、 项目说明.....	1
二、 竞赛规则.....	3
三、 参赛资格条件要求.....	5
四、 竞赛日程安排.....	5
五、 竞赛费用.....	6
六、 竞赛要求.....	7
七、 参赛资格预审办法.....	8
八、 资格预审申请文件内容及递交要求.....	9
九、 公告发布媒体.....	12
十、 知识产权及保密.....	12
十一、 用语及其它.....	13
十二、 联系方式.....	14
第二部分：格式文件.....	15

第一部分：参赛须知

一、项目说明

1. 项目名称

长岭居商住项目商场部分方案征集国际竞赛

2. 组织机构

竞赛组织单位：广州凯龙置业有限公司

竞赛策划咨询单位：广州宏达工程顾问集团有限公司

3. 项目背景

黄埔区作为广州第二经济大区，是广州东进战略的节点，占据科技走廊枢纽的位置，黄埔区九龙镇以南（长岭居在内）已纳入广州主城区，成为广州国际科技创新以及经济发展的重要动力区。本项目所在的长岭居板块位于黄埔区中部，是连接北部知识城和南部科学城的纽带。根据黄埔区政府的规划，长岭居板块被定位为广州东部生态宜居新城，主打居住和公共服务功能，未来将是黄埔区中高端小区聚集地。

本项目位于长岭居板块核心片区，是板块内综合服务的重要节点，将打造成为粤港澳大湾区都市微旅游目的地和黄埔区首个“微景区”创新空间。为高标准、高起点建设本项目，拟组织开展“长岭居商住项目商场部分方案征集国际竞赛”，在全球范围内公开征集具备国际视野、高水平、高标准的设计方案，打造一座独具特色的体验式购物公园，构建区域新地标，营造网红打卡爆点。

4. 主要工作任务（具体要求详见设计任务书，最终要求以入围正式发布的《设计任务书》为准）

本项目处于黄埔区长岭居核心板块，北邻帽峰山生态廊道，南靠科学城板块，是片区打造区级商圈的根据地。项目用地面积为 25,127 m²，总计容建筑面积为 83,899 m²。

（1）竞赛阶段工作内容

竞赛阶段设计内容为用地范围内的总体规划和建筑方案设计，专项研究分析包括对建筑系统设计、标志性设计理念、绿色生态建筑可持续策略设计和分析、结构体系的分析等。其中，建筑系统包括建筑体量与外部空间结合、平面功能与动线布局、层高和净高研究、垂直交通、场地车流分析、消防系统、立面幕墙系统、停车系统等。

（2）中选深化工作内容

①中选方案单位在中选后的深化阶段，需根据政府挂牌指标、规划要点、专家意见及业主内部设计意见，进行对应概念设计方案修改。概念设计方案通过审批后，随即继续展开建筑方案设计。

②正式启动方案设计前，业主根据中选方案的个性化部分再次补充设计要求。如业主聘请特殊的专项设计顾问，例如厨房设计，交通顾问设计，应配合顾问提供的意见进行建筑概念方案调整。

③方案设计及建筑专业初步设计

建筑（含外立面）方案及初步设计范围及内容为：本项目全部地上地下部分的建筑深化设计，深度等同于建筑专业初步设计的要求（主要包括总平面，平、立、剖面初步设计），以及出地面的管井、楼电梯间、下沉广场等平面、外立面设计、下沉庭院、及地下商业部分等主要使用公共区域设计。施工图设计单位根据概念方案设计，协助中选方案单位优化地下室的设计（主要配合规范、法规，落实公共区域，车库，机房等区域的合

理合规性，各种人流动线合理性），以及出地面的管井、楼电梯间、下沉广场等平、剖面设计。中选方案单位与施工图设计单位在本阶段需互相配合、提资、审核各阶段设计。主要成果包括但不限于：项目总平面，平、立、剖面初步设计图，外立面重要节点大样等。

（3）竞赛阶段设计成果内容要求

竞赛阶段成果包括：文本图册、展示图板、电子文件、实体模型等。

①文本图册：全部设计成果内容以 A3 规格缩印编排装订成册，1 式 15 份。

②展示图板：1 套 5 张，A0 规格，竖向排版，所有展示图纸必须裱贴在轻质板上。

③电子文件：全部设计成果应制作成电子文件，提交计算机文件 U 盘 3 套，含方案演示电子文件（8-10 分钟，包含不少于 90 秒的电脑动画，中文配音），文件采用 AVI、MP4、MPEG 等多媒体格式（附播放软件）。

④实体模型：1 个，须结合商场南部住宅地块方案制作项目整体模型，比例为 1：500，模型材质自定，商场部分为模型展示重点，需详细制作反映设计效果，住宅部分模型能体现体量和与商场部分关系即可。

二、 竞赛规则

1. 第一阶段——资格预审

（1） 本次竞赛采用公开竞赛的方式，公开接受符合资格条件的国内外设计单位（包括联合体，下同）的参赛申请。

（2） 由竞赛组织单位依法组建的资格预审委员会对参赛申请单位提交的资格预审申请文件进行评审，采用记名投票方式择优评选出 5 家正式

参赛单位进入第二阶段竞赛设计阶段。

(3) 择优评选出的 5 家正式参赛单位将收到由竞赛组织单位发出的参赛邀请函。确认参赛的正式参赛单位因非不可抗力因素中途退出或最终放弃竞赛，竞赛组织单位有权拒绝该参赛单位参加竞赛组织单位其他任何建设项目的竞赛。

(4) 如出现正式参赛单位退出本次竞赛的，竞赛组织单位将按备选单位排名顺序替补该名额。

(5) 如提交资格预审申请文件或最终确认参赛的单位（含联合体）少于 5 家时，竞赛组织单位可选择延长提交资格预审申请文件时间或重新组织本次竞赛。

2. 第二阶段——竞赛设计

(1) 5 家正式参赛单位按后续发布的《竞赛技术文件》要求开展竞赛设计工作，并按时提交正式设计成果文件，每家限报 1 个设计方案，正式参赛单位以外的设计单位报送的设计方案将不予受理。

(2) 由竞赛组织单位依法组建的方案评审委员会对提交的所有参赛方案进行评审，采用记名投票方式评选出不排序的 3 个优胜方案。竞赛组织单位将根据 3 个优胜方案的专家评审意见，及优胜方案单位的综合实力等因素进行评价，确定其中 1 个优胜方案为中选方案，由中选方案单位承担相应的方案调整、深化设计工作。如优胜方案难以达到本次竞赛目的，中选方案可以空缺。

(3) 如中选方案单位不能履约或放弃后续方案整合、深化工作的，参赛保证金不予退还。竞赛组织单位可以根据专家评审结果选择其他优胜方案单位接替，或中选方案单位空缺。

三、 参赛资格条件要求

（1）必须具有经合法注册并在有效期内的营业执照或开业证明；中国境内注册的设计单位必须具有独立法人资格；有以下关系的设计单位，不得同时参加：①法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人；②母公司、全资子公司及其控股公司。

（2）本次竞赛不设资质要求，具有相关设计经验的国内外设计单位均可申请参加。考虑疫情影响，国外及港澳台地区设计单位如在中国内地无分支机构的必须与中国内地设计单位组成联合体参加。

（3）参赛申请单位（独立或联合体）具有丰富的商业购物中心项目设计经验的优先考虑。

（4）本项目接受联合体形式参赛，联合体成员不超过 2 家单位。联合体参赛时须提交联合体协议，并在协议中明确联合体的主体单位。联合体各成员签订《联合体协议书》后，不得再以自己名义单独参赛，也不得组成新的联合体或参与其他联合体，否则参赛资格无效。

四、 竞赛日程安排

1.2022 年 5 月 13 日 - 5 月 23 日：发布公告，接受设计单位提交资格预审申请文件。

2.2022 年 5 月 30 日：对资格预审申请文件进行评审，确定正式参赛单位。

3.2022 年 6 月 2 日 - 7 月 20 日：正式参赛单位开展方案设计工作，设计周期约 50 个日历天。

4.发布会暨现场踏勘时间计划安排在 2022 年 6 月 10 日。

5. 中期汇报会时间计划安排在 2022 年 6 月下旬。

6. 专家评审会时间计划安排在 2022 年 7 月 22 日。

7. 竞赛组织单位保留调整日程安排的权利。受疫情影响，竞赛组织单位将对具体的会议时间节点、形式作适时调整，届时将以竞赛组织单位发布的通知为准。

五、 竞赛费用

1. 竞赛费用

参赛单位在提交符合竞赛技术文件要求的参赛成果文件，并通过专家评审，可获得竞赛费用，具体如下：

（1）未被选为优胜方案的 2 家入围参赛单位，将分别获得由竞赛组织单位支付的竞赛成本补偿费 80 万元/家（人民币，含税，下同）；

（2）3 家优胜方案单位将分别获得由竞赛组织单位支付的优胜奖金 90 万元/家，不再额外获得竞赛成本补偿费；

（3）中选方案单位将获得后续深化设计资格，额外获得中选工作费用 900 万元；

（4）如中选方案单位不能履约或放弃后续方案整合、深化工作的，将取消其中选资格，不能获得中选工作费用。

注：参赛方案经评审委员会评定为无效方案的参赛单位，将不能获得相关竞赛费用。

2. 费用支付方式

参赛单位所获竞赛费用均以人民币支付，中国境内结算，以联合体形式参赛的将统一支付给联合体双方共同指定的唯一收款账户。境外单位若

无法使用本单位账户收取人民币，可授权境内合法独立法人单位代收款项，由此所产生的费用由参赛单位自理。

3. 各参赛单位所有竞赛费用的税金和在本次竞赛过程中发生的一切费用（如调研、成果制作、交通差旅等）自理。

六、 竞赛要求

1. 设计团队要求

①参赛申请单位竞赛方案的主创设计师指定为 **1 位**（联合体共同指派 **1 人**，提供超过 **1 人** 的按《参赛申请单位资格预审调查表》上填报的第一人次定），主创设计师必须亲自负责并全程跟踪本项目的工作。

②竞赛及后续方案深化期间，未经竞赛组织单位同意，不得中途更换主创设计师及团队主要专业负责人。

③为保证项目团队对中国地区背景和相关要求的准确理解，项目团队中至少有一名通晓汉语的人士，并全程参与跟踪本项目工作。

2. 参会要求

在设计竞赛期间，主创设计师需亲自到场参加本项目发布会进行现场踏勘、中期汇报会、专家评审会，并亲自进行方案汇报。如果主创设计师遇特殊情况无法出席上述会议，该参赛单位必须向竞赛组织单位提交书面说明函，说明主创设计师缺席的原因、替代人员的简历及其在本项目中的具体工作内容。竞赛组织单位同意后，该参赛单位方可由替代人员出席会议。受疫情影响，竞赛组织单位将对具体会议要求作适时调整，届时将以竞赛组织单位发布的通知为准。

七、 参赛资格预审办法

1. 竞赛组织单位将依法组建资格预审委员会，由资格预审委员会对提交资格预审申请文件的设计单位的公司实力、业绩、拟投入项目的团队等资料进行评审，采用记名投票、逐轮票决方式，择优评选出得票数最高的前五名为 5 家正式参赛单位，并按得票排序评选出 2 家备选单位。若出现某家正式参赛单位退出本次设计竞赛的情况，则由备选单位按顺序替补。

2. 资格预审委员会成员由相关专业领域人员及竞赛组织单位代表共 5 人或以上单数组成。

3. 参赛资格预审原则

本次资格预审将按以下原则进行评审：

评审内容	评审原则
公司实力	设计单位综合实力、企业排名、知名度等情况。
	具有丰富的商业购物中心设计经验和案例。
	类似项目获得国际或国家或省级别奖项情况。
设计团队实力	主创设计师具有商业购物中心设计经验，参与的同类型项目获得过的行业设计奖项情况。
	设计团队构成考虑以下因素：
	团队专业配备是否齐全。
	团队人员是否具有丰富经验。
	团队分工是否明确、合理。
	联合体组成是否优势互补。

八、 资格预审申请文件内容及递交要求

1. 资格预审申请文件资料要求

资格预审申请文件按照以下内容及顺序制作，A4（210mm×297mm）规格装订成册，一式两份（正本 1 份，副本 1 份），基于环保节约考虑，建议双面打印。同时将资格预审申请文件电子文档制作成 U 盘（2 份）与纸质参赛资格预审申请文件一并提交。**资格预审申请文件内容如下：**

（1） 《资格预审调查表》（附件 1）（正本，签字并加盖公章）；
（2） 《参赛申请声明函》（附件 2）（正本，签字并加盖公章）；
（3） 《联合体协议》（附件 3）（联合体形式适用，必须递交正本，签字并加盖公章，联合体协议必须由所有联合体成员共同签署，并明确一家主体单位）；

（4） 公司简介；

（5） 公司证明文件：

①提供参赛申请单位有效期内的营业执照或开业证明副本【复印件，加盖公章】；国外或港澳台地区单位单独申请时，必须提供中国内地分支机构有效期内的营业执照或开业证明等证明材料【复印件，加盖公章】；

②所有单位提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书【原件，加盖公章】；法定代表人身份证、被委托人身份证【复印件，加盖公章】；

③提供设计资质证书【如有，复印件，加盖公章】；

（6） 公司业绩类【加盖公章】：

①提供类似项目设计业绩。需提供以下证明材料：

A. 项目名称、项目地点、项目起止时间、项目规模、所承担的设计内容、主要设计人员、项目图片（设计图或实景照片），详见“项目业绩情况表”（附件4）；

B. 设计委托函（或中标通知书，或评审结果通知书，或设计合同等，设计合同至少需提供合同封面、项目概况、工作内容及盖章页，复印件）；

C. 同类型项目设计业绩如采用公司总部（或所属集团总部）或其他分支机构项目，需提供公司总部（或所属集团总部）及分支机构关系证明函；

②同类型项目获奖情况及其他类项目获奖情况材料（需附上获奖证书复印件）；

（7） 主创设计师【加盖公章】：

①主创设计师履历、资格证书（复印件）；

②主创设计师担任过同类型项目主创设计师的业绩证明；

业绩证明：如由主创设计师签章的设计文件、委托方证明文件或公司证明文件等，其中提供委托方证明文件或公司证明文件的需附该项目设计委托函（或中标通知书，或评审结果通知书，或设计合同等复印件，设计合同至少需提供合同封面、项目概况、工作内容及盖章页）；

③主创设计师获奖情况等相关材料（需附上获奖证书复印件）；

（8） 项目团队配备类【加盖公章】：

①拟投入本项目的团队成员名单，应包含项目主要成员；

②项目主要成员履历、资格证书（复印件）；

③项目主要成员获奖情况等相关材料（复印件）。

（9） 其它：参赛申请单位认为有帮助的其它资料，如作品集（可另册提供）。

注:以上所有资料均需确保真实有效,任何提供虚假资料的参赛申请单位,一旦发现将被取消资格,竞赛组织单位将保留进一步追究的权利。上述参赛申请材料中要求加盖公章的,参赛申请单位有公章的必须加盖公章,否则须由法定代表人盖章或签名。如因疫情原因无法在规定时间内递交纸质盖章原件,可使用电子章或电子签名,也可委托境内人员或机构将资格预审申请文件盖章的电子版本制作成纸质文件提交,但须在提交资格预审申请文件截止时间后 30 天内提交纸质盖章原件。

所有参赛申请材料均使用中文,如需使用非中文资料,如国外及港澳台地区单位的工商注册文件、资质证书、获奖证书、人员资格证书等,须另外提供中文翻译资料,并以中文资料为准。

2. 资格预审申请文件的递交

(1) 有意参赛的单位必须于 **2022 年 5 月 20 日 17:00 前**将填好的《资格预审调查表》(详见附件 1,法定代表人签字并加盖公章)【电邮】到竞赛策划咨询单位(邮箱: **wangtat_dc@163.com**)。加盖公章的调查表提交扫描件(PDF 或 JPG 格式);并另外提交一份可编辑文件(word 格式,不用加盖公章),以便统计和汇总;

(2) 有意参赛的单位必须在**提交资格预审申请文件截止时间 2022 年 5 月 23 日 15: 00 前**将所有参赛资格预审申请文件纸质文件及电子文档-U 盘【送达或邮寄】至竞赛策划咨询单位(广州宏达工程顾问集团有限公司,地址:广州市广州科学城科学大道 99 号科汇金谷二街七号宏达建投大厦五楼,邮政:510663,收件人:崔工,020-87562291-8532)。

提交时间以竞赛策划咨询单位接收到纸质资格预审申请文件时间为准,逾期抵达的资格预审文件概不受理。

九、 公告发布媒体

1. 公告发布媒体

- (1) 中国招标投标公共服务平台 (bulletin.cebpubservice.com)
- (2) 中招联合招标采购网 (<http://www.365trade.com.cn/>)
- (3) 宏达竞赛信息平台 (www.wt-competition.com)

注：公告附件可在上述（2）、（3）网站进行下载。相关网站发布的公告信息不一致时，以“宏达竞赛信息平台”上发布的信息为准。

2. 资格预审结果公告发布媒体

- (1) 中国招标投标公共服务平台 (bulletin.cebpubservice.com)
- (2) 宏达竞赛信息平台 (www.wt-competition.com)

十、 知识产权及保密

1. 竞赛结果公布前，除竞赛组织单位及其授权单位之外的任何单位和个人不得以任何形式公开展示有效竞赛成果文件。参赛单位提前公布参赛设计方案的，竞赛组织单位有权拒付参赛单位应得的所有相关费用。

2. 竞赛组织单位对获得竞赛费用的竞赛方案享有使用权，竞赛组织单位有权在本项目的深化设计及建设中使用、调整或修改获得竞赛费用的竞赛方案，及有权通过传播媒介、专业杂志、书刊或其它形式介绍、展示及评价该方案，如需涉及使用参赛单位的名称和标志时，无需另行征求参赛单位同意。

3. 参赛单位拥有将参赛方案成果用于评奖、学术和自身业绩宣传的权利，发生上述行为时须事先征得竞赛组织单位同意。

4. 参赛单位提交的方案，必须保证为原创作品，保证其工作成果及资料均未侵犯他人的知识产权，不得被其他任何第三方要求权利追索，否则由此产生的全部法律责任和经济责任由该参赛单位承担。

5. 获得竞赛费用的参赛方案，参赛单位和间接参赛的人员，不得自己或者允许第三人将该方案用于其他任何项目的投标和设计。

6. 参赛单位对本次设计竞赛相关的全部资料及因参加本次设计竞赛所知悉的竞赛组织单位的知识产权以及商业秘密和技术秘密等，负有保密义务；未经竞赛组织单位书面许可，不得向任意第三方提供或泄露，否则由此造成的一切损失概由设计单位承担及予赔偿。

十一、 用语及其它

1. 本次竞赛活动中的所有文件及往来信函均应使用中文，或中英文对照书写。当同一内容的中文与英文发生歧义时，以中文为准。

2. 本公告中所提及的时间均以北京时间为准。

3. 为确保本次竞赛工作的圆满进行，通过资格预审被正式邀请参加竞赛的 5 家参赛单位确认参赛时，必须向竞赛策划咨询单位缴纳参赛保证金人民币 20,000 元（大写：贰万元整）。

4. 未被选为优胜方案的入围参赛单位，其保证金将在方案评审结束后一个月内原额退回付款账户（不计利息，下同）。未被选为中选方案的优胜方案单位，其保证金将在确定中选方案单位后一个月内原额退回付款账户。中选方案单位的保证金将在签订深化设计合同，并把合同副本（复印件）送交竞赛策划咨询单位后一个月内原额退回付款账户。

5. 本次竞赛活动本身及与本次活动相关的文件所适用的法律为中华人民共和国法律。

6. 本竞赛公告、资格预审文件与正式发布的《竞赛技术文件》如有不符之处，以《竞赛技术文件》为准。

7. 设计单位的属地以其公司总部（或所属集团总部）的企业工商注册地址为依据进行确定。

8. 本文件的解释权归本次竞赛组织单位及竞赛策划咨询单位所有。

十二、 联系方式

竞赛组织单位：广州凯龙置业有限公司

联系人及联系方式：黄工 020-31705369（仅限技术咨询）

竞赛策划咨询单位：广州宏达工程顾问集团有限公司

**联系人及联系方式：020-87562291 转：崔工（8532，手机 13060665790，
竞赛事项咨询）**

地址：（广东省）广州市广州科学城科学大道 99 号科汇金谷二街七号
宏达建投大厦五楼

邮编：510663

电邮：wangtat_dc@163.com

第二部分：格式文件

附件 1

长岭居商住项目商场部分方案征集国际竞赛 参赛申请单位资格预审调查表（一）

序号	问题	回复
1※	参赛申请单位（含联合体）名称	
2※	公司注册名称	
	公司注册地址	
	公司现时办公地址	
3※	公司成立日期	
4※	公司类别：有限公司/合伙人/其他	
5※	公司商业登记/营业执照	[复印件在资格预审文件中另外提供]
	a.登记证编号※	
	b.登记证日期※	
6※	公司基本账号/开户名/开户银行名称及代码	
7※	公司总部注册名称、地址	
8※	中国内地分支机构名称、地址	
9※	公司网址	
10※	公司设计资质的种类/级别	
	资质证书编号	
	获得时间及有效期限	
11※	公司相关专业人员数目/其中具有相关执业资格的专业人员数目	
12※	本项目联系人	姓名/职务： 手机： 固话： 传真： 电邮：
13※	曾合作之设计院名单及项目	
14※	过去三年内有否诉讼/仲裁	
15※	公司声明：表中所提供的资料是真实的、准确的。	加盖公章及法定代表人盖章（或签名）

**长岭居商住项目商场部分方案征集国际竞赛
参赛申请单位资格预审调查表（二）**

※参赛申请单位(含联合体)	※公司主要业绩	※主创设计师	※主创设计师业绩	※公司简介
	<p>本表每个单位填写项目数量不超过 10 个，详细内容按资格预审文件的要求另外提供。</p> <p>主体单位业绩： 1. 此处填写项目名称。如：**设计（中标）（获**省优秀设计一等奖）、**设计（业主委托）、…… 2. ...</p> <p>联合体成员业绩：（联合体参赛申请适用） 1. 此处填写项目名称。如：**设计（中标）、（获**省优秀设计一等奖）、**设计（业主委托）、... 2. ... 详细内容按资格预审文件的要求另外提供。</p>	<p>分别列出项目主创设计师的姓名与职务、职称。主创设计师简介（200 字以内）需指定一位主创设计师（联合体共同指派 1 人，提供超过 1 人的按第一人次定）</p>	<p>1. 此处填写项目名称。如：**设计（中标）（获**省优秀设计一等奖）、**设计（业主委托）、…… 2. 本表填写项目数量不超过 10 个，详细内容按资格预审文件的要求另外提供。</p>	<p>主体单位简介：（200 字以内）</p> <p>联合体成员简介：（200 字以内，联合体适用）</p>

【注明】

- 1、 以上表格中标注“※”的为必填项，表格中标注可另外提供的内容可另外提供；
- 2、 调查表必须按要求加盖公章或法定代表人盖章（或签名），未按要求盖章或签名的资格预审调查表不予受理；
- 3、 参赛申请单位为联合体的，表（一）第一项“参赛申请单位（含联合体）名称”应为：XXX（主体单位）+XXX（联合体成员），表格其余部分须联合体成员分别单独填写并按要求分别盖章和签名。
- 4、 参赛申请单位为联合体的，表（二）合并填写，“参赛申请单位（含联合体）名称”应为：XXX（主体单位）+XXX（联合体成员），“公司主要业绩”分别填主体单位业绩、联合体成员业绩，“公司简介”为主体单位简介、联合体成员简介；
- 5、 调查表必须在 2022 年 5 月 20 日前提交，表格提交方式：
 第一步：加盖公章并签名后的资格预审调查表扫描件及电子文件（word 版本文件）发至竞赛策划咨询单位邮箱（邮箱：wangtat_dc@163.com，邮件主题注明：长岭居商住项目商场部分方案征集国际竞赛资审表—XX 单位）
 第二步：致电竞赛策划咨询单位联系人 020-87562291 转：崔工（8532），确认电邮已收到。

附件 2

长岭居商住项目商场部分方案征集国际竞赛

参赛申请声明函

竞赛组织单位：

根据贵方发出的长岭居商住项目商场部分方案征集国际竞赛公告，我方愿意按照竞赛公告及资格预审文件有关规定申请参加本次竞赛，并在此特向竞赛组织单位做出如下承诺：

(1) 我方已详细了解全部公告要求，严格遵守本公告的规定。

(2) 本参赛资格预审申请文件包括竞赛公告及竞赛资格预审文件中要求的全部内容，我方承诺在本次竞赛中提供的一切文件，无论是原件或是复印件均为真实和准确的，绝无虚假、伪造和夸大的成份。否则，我方愿意承担相应的后果和法律责任。

(3) 自觉维护本次竞赛的严肃性，做到认真对待，全力以赴。

(4) 保证不在竞赛中途退出竞赛。

(5) 保证下述项目团队真实地参与本次竞赛的相关工作；承诺主创设计师将按照本竞赛公告及竞赛资格预审文件的要求，亲自负责本项目的工作，参加竞赛相关会议。

本项目主创设计师：

姓名	在本项目中担任的职务
	主创设计师

项目团队其他主要设计人员：

姓名	在本项目中担任的职务

参赛申请单位（联合体各方盖章）：

法定代表人（或法人代表人授权委托人）签字：

签字日期：

附件 3

联合体协议书

（甲公司名称）、（乙公司名称）愿意组成联合体，参加长岭居商住项目商场部分方案征集国际竞赛项目，现就有关事宜订立协议如下：

1、（甲公司名称）为联合体主体单位，（乙公司名称）为联合体成员；

2、联合体内部有关事项规定如下：

（1） 联合体需指定联系人与竞赛组织单位及竞赛策划咨询单位联系；

（2） 竞赛工作由联合体主体单位负责，由双方组成的竞赛小组具体实施；

（3） 联合体将严格按照设计竞赛技术文件的各项要求，递交方案成果，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险；

（4） 联合体各成员在本项目中拟承担的工作和分工如下：（务必填写）

主体单位（甲公司名称）承担（工作范围、内容），联合体成员（乙公司名称）承担（工作范围、内容）。

3、联合体各成员就本项目向竞赛组织单位承担连带责任。

4、本协议书一式四份，资格预审申请文件正副本各一份，联合体成员各执一份。

主体单位：（盖章）

法定代表人：（盖章或签名）

地址：

邮政编码：

电话/传真：

联合体成员：（盖章）

法定代表人：（盖章或签名）

地址：

邮政编码：

电话/传真：

附件 4

项目业绩情况表

序号	项目名称	项目地点	项目规模	承担项目的起止时间	承担的工作内容	主要团队成员	项目状态【委托、投标中标、在建、建成】
1							
2							
3							
...							...

注：表格后需附上项目图片（设计图或实景照片）、委托函复印件（或中标通知书，或评审结果通知书，或合同等，合同至少需提供合同封面、项目概况、工作内容及盖章页，复印件，非中文需翻译成中文）。