# 第一部分 征询公告

民生（北京）物业管理有限公司（征询方）现就民生花园项目配电室维保服务采购事宜开展公开征询，邀请资质合格且具备服务能力的响应方前来参加征询，递交响应文件。本项目采购征询事宜由以下（2）执行：（1）征询方（2）征询方委托中信国际招标有限公司（代理机构）。

一、征询项目概要及要求：民生花园有高层公寓和枫林别墅区两个区域组成，总建筑面积165332平方米。其中民生花园（西园）公寓高层住宅8栋582套、配套公建楼1栋、联排别墅15栋100套；枫林别墅区独栋别墅17栋、双拼别墅30栋。高压配电室4个，1#、2#、3#、商业配电室。

征询内容：

1、负责甲方4个配电室内的设备维保服务，其中含变压器8台，高压柜28面及相关的高压电缆；低压柜51面、电容补偿柜8面、联络开关柜4面及相关的低压电缆检测、清扫及维修，对故障配件检修更换,确保设备运行良好。

2、民生花园配电室用于检修与操作的高压用具有绝缘手套8双，绝缘鞋8双，高压验电器8支。临时接地线8条按照国家规定进行年检工作。

二、征询文件的发售：

1. 发售时间：2022年12月20日至2022年12月26日，每天上午9:00至11:30，下午13:30至16:00（北京时间），节假日除外。
2. 网络销售：请前往中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn）免费注册，平台将对供应商的注册信息与其提供的附件信息进行一致性检查，审核通过即为注册成功。注册成功的供应商按照网站流程添加购买征询文件，自行下载征询文件。
3. 文件售价：人民币300元/包。
4. 合格响应方资格标准：

受邀请的合格响应方。具体如下：

（1）响应方应为在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的单位或自然人（如响应方为企业，须在响应文件中提供工商行政管理部门颁发的企业法人营业执照复印件并加盖响应方公章；如响应方为事业单位，应提供有效的事业单位法人证书复印件并加盖响应方公章；如响应方为非企业专业服务机构，应提供执业许可证等证明文件复印件加盖响应方公章；如响应方是自然人，应提供有效的自然人身份证明）。

（2）响应方应自行承诺没有处于停业、歇业，财产被接管、冻结、清算、破产状态（须在响应文件中提供承诺函并加盖响应方公章）。

（3）响应方须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须在响应文件中提供经审计的近两年财务报告复印件，至少包括经审计的资产负债表、利润表、现金流量表，财务报告经过审计的证明材料；或其基本开户银行出具的资信证明、担保函），自然人提供征信报告。

（4）响应方须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，须根据采购文件要求提供相关证明材料。

（5）响应方必须依法缴纳社会保障资金、依法纳税，需提供以下证明材料，自然人除外。

* 提供最近一年内任意一个月的社会保障缴费凭证或银行回单（复印件加盖单位公章）。

**说明：响应方必须是依法缴纳社会保障资金的单位；国家、地方社会保障管理部门或者其他相关管理部门对社会保障资金缴纳（如免缴）有特别政策的，必须提供相关政策文件复印件以及响应方满足相关政策文件的证明文件。**

* 提供最近一年内任意一个月的企业依法缴纳税收的完税证明或银行回单（复印件加盖单位公章）。

**说明：响应方必须是依法纳税的单位；税务管理部门对单位纳税有特别规定的，必须提供相关政策性文件复印件和响应方满足政策文件规定的证明文件,个人所得税除外。**

（6）响应方在本项目响应文件递交截止时间近3年内在经营活动中没有重大违法记录（包括响应方因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），未被列入严重违法失信名单、经营异常名录、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等，须在响应文件中提供纸质承诺并加盖响应方公章。

注：民生（北京）物业管理有限公司或其代理机构在项目评审时，将现场查询响应方在“信用中国”（ www.creditchina.gov.cn ）和国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn，仅适用于查询企业、农民专业合作社、个体工商户等市场主体信用报告）的全套“信用信息报告”，以及“中国政府采购网”（ http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/）的“政府采购严重违法失信行为信息记录”，并依据查询结果确定是否符合采购文件要求。查询方法详见采购文件内说明。

1. 响应方在与民生（北京）物业管理有限公司合作（如有）的项目履约过程中，没有合同违约、泄露民生（北京）物业管理有限公司商业秘密或技术秘密等非公开信息等事件（须在响应文件中提供承诺函并加盖响应方公章）；未被民生（北京）物业管理有限公司暂停、限制或禁止参加采购活动。
2. 响应方为符合中华人民共和国法律规定、专业从事配电室维保试验服务的合法企业,持有承装（修、试）电力设施许可证；

（9）本项目不接受联合体响应。

三、征询响应文件的递交：

（1）响应文件递交截止时间：2023年1月4日9：00时（北京时间）

（2）响应文件递交地点：北京市朝阳区新源南路六号京城大厦主楼4层410会议室

征询方：民生（北京）物业管理有限公司 代理机构：中信国际招标有限公司

联系人：周峰 联系人：张长磊、李金、谢铠阳

联系方式：13718897267 联系方式：13811985673

电子邮箱：     /           电子邮箱：zhangcl@biddingcitic.com