**资产评估定点服务采购项目**

**招标公告**

**中达安股份有限公司**（以下简称“采购代理机构”）受**广东烟草梅州市有限公司**（以下简称“招标人”）的委托，对**资产评估定点服务采购项目**进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的投标人提交密封投标文件。

一、项目编号：ZDA2024-ZY-007

二、项目名称：资产评估定点服务采购项目

三、项目内容及需求：

1、项目说明及总体要求：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购内容** | **所需企业家数** | **预算金额** | **服务期** |
| 1 | 土地类评估、房产评估、资产类评估服务 | 1家 | 45万元 | 自合同签订之日起叁年（如遇实际结算金额超过项目预算金额，则合同提前终止） |

四、合格投标人资格要求：
1. 投标人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，持有以下相关证照之一的：①企业法人提供企业法人营业执照；②事业法人提供事业法人登记证；③其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证等。分支机构投标，须取得具有法人资格的总公司出具给分支机构的授权书，并提供总公司和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件。

2. 投标人没有处于被责令停业、法人资格被取消、财产被接管或冻结、破产等状态、近三年内在经营活动中没有以下违法记录：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚(提供书面声明函，格式自定)。

3. 投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。(提供书面声明函，格式自定)。

4.投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供投标截止时间前6个月任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金相关证明材料；如依法免税和依法不需要缴纳社会保障资金，则须提供相应文件证明其依法免税和不需要缴纳社会保障资金）。

5.投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供2022年度的财务审计报告或者基本户开户银行出具的资信证明，若为新成立的，提供成立至今的月或季度财务状况报表复印件并加盖公章）。

6. 投标人须同时具有土地估价师协会认证的三级或以上土地估价信用等级证书、建设行政主管部门认证的三级或以上房地产估价机构备案证书、具有财政部门等行政主管部门有效备案公告或中国资产评估师协会官方网站备案公告的资产评估机构资质证书。

7.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一包组投标或者未划分包组的同一招标项目的投标活动。如同时参加，则评审时均作无效投标处理。（提供《投标人资格声明函》，格式详见招标文件的第三章资格审查文件“投标人资格声明函”）

8.投标人承诺在参加本次招投标活动之日前3年内（公司成立不足三年的从成立之日起计算）无下列所述不良行为记录，并按招标文件格式要求提供书面承诺函：

8.1在“中国裁判文书网”（网址：https://wenshu.court.gov.cn/）查询本单位已生效相关刑事判决书、刑事裁定书中不存在行贿行为记录,同时提供该网站查询结果截图及投标人无行贿行为记录的书面承诺函（加盖公章，承诺函格式详见招标文件的“投标文件格式”附件2）。

8.2在“信用中国”网站（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）查询政府采购严重违法失信行为记录名单、失信被执行人、重大税收违法失信主体信息，同时提供该网站查询结果截图及投标人企业无政府采购严重违法失信行为记录名单、失信被执行人、重大税收违法失信主体的承诺函（加盖公章，承诺函格式详见招标文件的“投标文件格式”附件1）。查询指南：点击“信用中国”网站首页菜单栏的“信用服务”-分别点击“政府采购严重违法失信行为记录名单”“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”-输入查询主体名称-查询并截图。其中，“失信被执行人”跳转至“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn），按跳转页面查询并截图。

在“信用中国”网站（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）查询政府采购严重违法失信行为记录名单、失信被执行人、重大税收违法失信主体信息，同时提供该网站查询结果截图及投标人企业无政府采购严重违法失信行为记录名单、失信被执行人、税收违法黑名单信息记录的书面承诺函（加盖公章，承诺函格式详见招标文件的“投标文件格式”附件2）。其中“失信被执行人”跳转至“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn），按跳转页面查询并截图。

8.3在“国家企业信用信息公示系统”网站（网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html）查询本单位没有被纳入严重违法失信企业名单以及无相关行政处罚信息，同时提供该网站查询结果截图及投标人企业无被纳入严重违法失信企业名单及相关行政处罚记录的书面承诺函（加盖公章，承诺函格式详见招标文件的“投标文件格式”附件2）。

9.投标人及其法定代表人、主要负责人或实际控制人、拟委任的项目负责人参加本次招投标活动前3年内（公司成立不足三年的从成立起计算）不得有行贿行为记录。投标人须通过“中国裁判文书网”（网址：https://wenshu.court.gov.cn/）查询相关刑事判决书、刑事裁定书等，提供无行贿犯罪记录的书面承诺（加盖公章，承诺函格式详见招标文件的“投标文件格式”附件2）。如投标人提供虚假材料，招标人有权拒绝其投标、取消其中标资格、解除已签订的合同并追究相关责任。

注：①上述网站的查询结果以招标人、招标代理机构于评标当日通过“中国裁判文书网”、“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”网站的查询结果为准，招标代理机构在评标当日将同时将上述网站的查询结果进行截图保存或下载存档保存，招标代理公司将查询结果提供给评审委员会。如发现投标人存在上述不良行为记录的，由评审委员会根据查询结果依法作出有关决定。②分支机构投标的，将同时对该分支机构所属总公司进行上述不良行为信息记录查询，该分支机构所属总公司存在不良行为记录的，视同投标人存在不良行为记录。）

10. 根据烟草行业对存在行贿行为供应商的管理要求，向行业内干部职工行贿，被列入烟草企业存在行贿行为供应商名单且在禁入期内的投标人，不得参加本次投标（以采购人提供的名单为准）。

11. 本项目不接受联合体投标，不得转包、不得分包(提供书面声明函，格式自定) 。

12. 已成功报名并获取本次招标文件。

五、购买招标文件

本项目采用线上购买招标文件，投标人可于2024年04月25日09：00（北京时间）起至2024年05月11日17：00（北京时间）期间（办公时间内，法定节假日除外）在中招联合招标采购平台（网址：www.365trade.com.cn）购买。招标文件售价 500 元（人民币），招标文件均按标段进行计价出售，招标文件售后不退。招标文件费用支付方式为：请选择“收款码”方式进行微信转账支付；如需开具发票，请选择“网上支付”方式进行公对公银行转账网上支付；**请在****微信/转账支付凭证上写明本项目的项目编号（最后三位）和投标单位全称。**

六、投标截止时间：2024年05月15日14：30（北京时间）

七、投标文件递交地点：中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn）

递交时间：2024年04月25日00：00至2024年05月15日14：30（北京时间）

八、开标地点：广州市天河区五山路285号203中达安股份有限公司开标1室

开标时间：2024年05月15日14：30（北京时间）

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国采购与招标网（https://www.chinabidding.cn/）、中招联合招标采购网（www.365trade.com.cn）、中达安股份有限公司（https://www.gddaan.com）网上发布。

十、本项目不收取投标保证金。

十一、招标代理机构将不承担投标人准备投标文件和递交投标文件以及参加本次招标采购活动所发生的任何成本或费用。

十二、联系方式：

招标人信息：

招标人名称：广东烟草梅州市有限公司

招标人地址：广东省梅州市梅江区坜明路

招标代理机构信息：

名称：中达安股份有限公司

地址：广州市天河区五山路285号203室

联系方式：陈工，020-38467671，13422193857

邮箱：zdazzdl@163.com

招标采购平台信息：

系统名称：中招联合招标采购平台（电子平台）

联系人：陈小姐

电话：020-83527049、010-86397110

中达安股份有限公司

2024年04月24日