**一、项目概况：**

本项目为中俄联合校园项目C-01地块-师生活动中心项目，用地位于哈尔滨市南岗区哈尔滨工业大学中俄联合校园C-01地块，联发街、海城街、繁荣街、北京街围合地块。北侧邻联合校园A-01地块，西侧邻联合校园B地块。

本项目总用地面积为24236.55㎡，建筑采用集中式“十字形”形态，位于场地邻近联发街一侧，与周边建筑相呼应。

本项目旨在为哈工大师生提供一处文化活动的场所，主要功能包括：820座音乐厅及其辅助用房，如演职人员功能区、贵宾休息区、舞台机械设备用房区、公共活动门厅及环廊等空间。总建筑面积为12595㎡，其中地上建筑面积2735㎡，地下建筑面积9860㎡。建筑檐口高度为11.40m（联发街侧入口室外地面至建筑檐口），屋面高度为15.10m（联发街侧入口室外地面至建筑屋顶完成面），地下埋深为9.9m。

**二、主要功能：**

主要功能布局：

地下二层：舞台区，音乐厅观众厅、演职人员休息区，贵宾休息区，演奏厅侧厅，服务台及服务人员办公室、舞台机械控制室、钢琴库、录音室、设备用房等。（底板标高为-9.9m）

地下一层：音乐厅演奏大厅、演奏大厅入口环廊，演奏厅侧厅，服务台及服务人员办公室、贵宾、演职人员及货运入口，贵宾休息室、变电所、弱电机房及空调机房等设备用房。（底板标高为-5.4m，地下一层对南侧下沉广场有直通室外出口）

一层：师生活动中心入口门厅，接待服务台、电子售票区、演奏厅上空、设备用房等。

夹层：空调机房、排烟机房等。

**三、特殊消防论证主要内容：**

**在对目前建筑布局影响最小的前提下，完成以下特殊消防论证内容：**

1）**防火分区：**观众厅所在区域的防火分区面积为7905.24㎡ （含池座、楼座、围绕观众的环廊空间、一层入口门厅），音乐观众厅总坐席数为820座，因使用功能需要，观众厅各层及联通的附属空间作为一个防火分区，规范对观众厅的防火分区最大允许建筑面积可适当放宽，但能放宽到多少，规范未明确。

**2）观众厅地面装饰材料的耐火性能：**观众厅内的地面材料由于声学需要为木地板，最高耐火等级为B1级，无法满足规范A级的要求。

**3）其他本项目涉及的特殊消防设计内容。**