**本项目标的名称：哈尔滨工业大学正心楼等楼宇电梯采购安装**

**所属行业为：工业**

1. 项目内容：

最高限价明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **位置** | **梯型** | **层站** | **井道尺寸****(宽\*深)mm** | **载重****（kg）** | **速度****（m/s）** | **数量** | **底坑****（mm）** | **顶层高度****（mm）** | **提升高度****（m）** | **控制价（单价）** | **单价（元）** |
| **正心楼** | 有机房客梯 | 11层11站 | 2600\*2200 | ≥1350 | ≥1.5 | 1部 | 1600 | 4800 | 40.30 | 256446 | 256446 |
| 12层12站 | 2600\*2200 | ≥1350 | ≥1.5 | 2部 | 1750 | 4800 | 48.80 | 257677 | 515354 |
| 9层9站 | 2600\*2200 | ≥1350 | ≥1.5 | 2部 | 1750 | 4800 | 35.90 | 246884 | 493768 |
| 10层10站 | 2600\*2200 | ≥1350 | ≥1.5 | 1部 | 1600 | 4800 | 44.40 | 248407 | 248407 |
| **A05公寓** | 无机房客梯 | 7层7站 | 2050\*2500 | ≥1000 | ≥1.5 | 1部 | 1600 | 4500 | 19.90 | 228750 | 228750 |
| **合计** | 人民币：1742725.00元 |

★注：为保证中标后售后服务的连贯，本项目所采购的所有电梯均应提供同一品牌产品。单价及总价均不得超过最高限价明细表中的价格。

1.本项目采购结束后，成交供应商应赶赴现场进行实地测量踏勘，针对电梯安装运行等技术条件与采购人复核确认无误后，方可进行排产供货，否则由此引起的质量、安全、工期等缺陷责任问题及经济损失均由供应商承担。

2.总价包括设备款、安装费、运输费、政府验收费、厅门口装饰恢复,厅门口地坎地砖恢复、监控及五方对讲安装、垃圾清运、施工人员保险费、旧梯拆除费（拆除的旧梯及相关设备归招标人所有）用等全部费用。

1. 电梯技术规格要求

1.规格：

**★**(1)电梯驱动方式：采用交流变频变压调速(VVVF)；

**★**(2)曳引主机：采用永磁同步无齿轮曳引机；

**★**(3)主控电脑板：采用32位（或以上）MPU微处理器或DSP数字信号处理；

**★**(4)门机：永磁同步变频门机；

**★**(5)通风设备：两侧排气孔及低噪音风机通风；

**★**(6)操 纵 盘：发纹不锈钢操纵盘，液晶显示（只显示数字，无视频功能）；

**★**(7)外召唤盒：发纹不锈钢,液晶显示；

**★**(8)主服务楼层：无（但可设置）

**★**(9)开门方式:中分自动门；

**★**(10)电源：动力 380V，50HZ；照明 220V，50HZ；

(11) 装饰标准：

**★**①各层均为标准小门套；

**★**②轿厢、轿门、厅门及门套为发纹不锈钢装饰，其中轿门、厅门为单一不锈钢材质。

#③ PVC地坪；

**★**④硬质铝合金地坎；

#⑤吊顶：采用发纹不锈钢吊顶，LED照明；

**★**⑥对重采用单一金属材质。

2.功能要求

**★**(1)开、关门按钮

**★**(2)误指令消除(双击取消)

**★**(3)具备专用直驶运行功能

**★**(4)报警按钮

**★**(5)通话按钮

**★**(6)超载保护

# (7)轿厢照明和风扇节能运行功能

**★**(8)轿厢内紧急照明

**★**(9)每层均有层位及方向指示

**★**(10)光幕保护

**★**(11)无线五方对讲通话装置(满足停电时使用)。

**★**(12)轿厢电子连续称重

**★**(13)防捣乱功能

**★**(14)火灾应急返回

**★**(15)基站返回（可设置）

**★**(16)轿厢意外移动保护

**★**(17)本层同向外呼再开门

**★**(18)门锁故障时，门自动重复关门

**★**(19)满载直驶且外呼有”满载”字样

**★**(20)钥匙锁梯

**★**(21)消防员操作功能

**★**(22)断电就近自动平层开门功能

#(23)开门延时功能（轿厢内单独按钮）

**★**(24)故障就近平层(非电源及安全回路故障)

3.配置要求：

**★**(1)供应商需提供AI智能设备及使用平台（具有电梯当前速度、语音报警、关门异常报警、乘坐人次统计、运行里程统计、开关门次数统计、每层停靠次数统计等功能，同时免费提供一年的平台使用服务）配套设备及服务，并与学校现有系统兼容；

**★**(2)供应商需每部电梯提供视频监控及存储等配套设备，并与学校现有安防系统兼容，供应商负责设备安装，其中线路需敷设至指定点位，施工工艺符合采购人要求。

**★**(3)电梯需配备液压缓冲器；

**★**(4)电梯具有防浪涌保护功能；

# (5)主副、导轨：主副导轨型号采用不低于T75型号实心导轨；

**★**(6)曳引轮与轿厢采用钢丝绳传动；

**★**(7)对重反绳轮材质：采用金属材质；

**★**(8)每部电梯均配置独立外呼设备。

**★**(9)对重采用全金属材质

1. 供货及安装周期

自乙方接到中标通知书之日起，25日历天内完成全部电梯供货、安装及调试工作，并通过质量监督部门的专项验收。具体到货安装时间根据招标人通知确定。逾期交货的，每逾期一天将处以合同总价的百分之一的罚金。超过10天，投标人按合同金额的30%向招标人支付违约金，并赔偿由此造成的损失费用，招标人有权解除合同并另行招标采购。

合同签订后，乙方应根据施工现场实际情况就本次供货内容、规格标准、总体布置、土建配合、排产时间、现场搬运、仓储保管、组织工人、安装工期等事宜与甲方及本项目总包单位进行洽商并制定详细计划，所供电梯生产制作完毕准备出厂运输前，乙方应就货物运抵时间、运抵方式、随货资料、现场验收、仓储地点、二次搬运等问题与甲方及总包单位提前沟通确认，并在货物抵达施工现场前提前组织电梯安装队伍进驻现场报备并做好安装前期工作，货物抵达施工现场后，安装队伍应迅速开展现场验收、资料交接、仓储保管、设备安装、施工配合、专项验收等实质性工作，乙方的安装队伍在现场工作期间，应服从建设单位、监理单位、总包单位的相关管理要求。

电梯全部安装结束后，乙方负责联系相关行政管理部门对所供电梯进行专项验收，甲方仅对乙方提供必要的配合服务，乙方必须保证所供电梯顺利通过验收，否则视为乙方违约，甲方有权扣除乙方违约金， 且由此给甲方造成的经济损失全部由乙方承担。

1. 质保要求：

1.所供电梯的整梯免费质保期为1年（电梯主要部件和安全保护装置包括但不限于《电梯型式试验规则》（TSG T7007-2022）附件 A电梯型式试验产品目录所列电梯主要部件和安全保护装置，质保期≥5年，依据《特种设备生产单位落实质量安全主体责任监督管理规定》（2023年4月4日国家市场监督管理总局令第73号）执行，从所供电梯通过特种设备检验部门检验合格并取得使用登记证后，自招标人接收之日起计算；

2.整梯质保期内中标人对所供货物整体提供免费维修、保养及调试等服务；同时需与招标人签订免费电梯维保服务合同。（按照《电梯维护保养规则》TSG T5002-2017、《黑龙江省电梯维护保养服务规范》DB23-T3283-2002执行等相关文件执行）

3.中标人在电梯交接前应无偿为每部电梯购买不低于《黑龙江省电梯责任保险统保示范项目》（方案4）一年期的保险及费用）

4.中标人应设置 7\*24 小时售后抢修电话，质保期内如电梯出现问题，应在 0.5小时内赶到现场检查并在8小时内解决故障， 如遇紧急事故，中标人自接到抢修电话后必须立即赶赴现场处理，如因抢修不及时造成的人员安全事故的，招标人有权扣除全部保证金；

5.整梯质保期内应对招标人电梯管理部门的技术人员进行免费培训，培训内容包括基本原理、操作、维修、保养措施等，直至技术人员熟练掌握为止；

6.整梯质保期过后如招标人电梯管理部门需要，有义务与管理方继续签订有偿售后服务协议，且应向招标人提供优于市场平均价格的售后服务价格。

1. 报价要求

1、本项目为交钥匙项目，报价需包括投标人为完成招标范围内工作应承担的一切成本、运输、安装、税金等费用和支出以及投标人的合理利润。投标人报价中应包含但不限于如下费用：所有货物和随机附件的设计、制造、检测、采购、包装、增值税销项税额、运输、保险和技术服务（包括技术资料、图纸的提供）以及有关安装、培训、调试、验收、质保期保障、事故赔偿等全部费用；本次采购不再另行追加预算，如有超出部分金额供应商自行承担。

2、措施项目费（如电梯的垂直运输及安装等）：电梯进场及安装等技术措施由投标人自行现场踏勘后自行确定，相关费用需包含在投标报价中，本项目在结算时措施项目费不予调整。

投标人被认为已在本项目投标阶段踏勘现场时，充分了解了电梯室内安装条件和周围环境，或其他调整等因素，并已在其投标报价时就此给予了充分的考虑。投标人因上述因素导致的成本增加或工期延长而提出的工期或费用索赔申请将会被拒绝。

投标人需充分考虑政府行为的交通管制和停工要求，以及停电、停水、二次搬运、施工场地可能不足、成品保护等所需措施的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期，并已考虑了各种可能影响施工的因素并采取合理措施保证施工的正常进行，由此所增加的费用视为已包含在投标报价中。

本项目合同价款中已包含安装用水用电的相关费用。

3、投标人需填写《投标人产品参数及报价表》，并放至投标文件正文首页。

 **投标人产品参数及报价表 单位：人民币元**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 电梯位置 | 品牌 | 型号 | 载重kg | 数量 | 层站 | 停层 | 速度 | 提升高度（m） | 备注 | 设备单价 | 安装单价 | 综合单价 | 价格合计 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 设备总价 |  |
| 安装总价 |  |
| **投标总报价：人民币（大写） (¥ 元)** |

1. 付款方式：

1、预付款

本项目无预付款。

2、验收款

电梯全部安装、调试，经招标人验收合格并通过特种设备检验部门检验合格并取得使用登记证及招标人接收后，招标人向中标人支付至合同价格的100%。