

2024 年检测公司办公大楼屋面防水维修项目

竞争性谈判公告

一、项目概况与采购范围

1.1 项目概况：管网集团（徐州）管道检验检测有限公司办公大楼屋面原防水层破损严重，屋顶防水卷材表面开裂、老化，粘贴处已经张开，造成六楼室内多处漏水，室内屋顶墙面水印很多，因此需要对办公大楼屋顶整体进行涂刷防水涂料和防水卷材铺设等工作。

1.2 采购范围：徐州检测公司办公大楼屋面防水维修，内容包括：对检测公司办公大楼屋顶 1450 左右平米进行涂刷防水涂料和防水卷材铺设等工作。

1.3 服务内容：对检测公司办公大楼屋面开展防水维修，主要维修内容为：对检测公司办公大楼屋顶 1450 左右平米进行涂刷防水涂料和防水卷材铺设等工作。

1.4 建设地点：徐州。

1.5 建设工期：20 日历天。

1.6 质量要求：合格。

二、承包商（供应商/服务商）资格要求

2.1 资质要求：

（1）承包商须是在中华人民共和国境内注册的独立法人且营业执照在有效期内，具有防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

（2）项目经理具有建筑工程专业注册建造师二级（或以上）执业资格，注册于响应单位。（注册建造师资格需在注册有效期内，以全国建筑市场监管公共服务平台网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home> 查询结果为准）。并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B 证）。

（3）承包商应为本项目配备 1 名专职安全生产管理人员，具备安全生产考核合格证书（C 证）；需承诺在项目实施过程中，专职安全生产管理人员在施工现场。（提供承诺书，格式自制）

2.2 业绩要求：

2021 年以来至少有一项防水防腐保温类项目业绩（单项合同金额大于 15 万元）。（2021 年以来，以合同签订生效日期为准，业绩证明文件需提供合同主要页（至少包含合同名称、承分包人名称、服务范围、合同金额、签署页等）扫描件。

2.3 财务要求：

（1）未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；未进入清算程序，不存在资不抵债的情形，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。（须提供承诺书，格式自制）。

（2）须提供近一年（2022 年或 2023 年）经会计师事务所出具的财务审计报告（须包含资产负债表、利润表（损益表）、现金流量表），审计报告须有会计师事务所盖章，无会计师事务所盖章，投标将被否决。成立时间不足 1 个财务年度的，须提供公司基本账户银行开具的资信证明。

2.4 信誉要求:

(1) 投标人未被“国家企业信用信息公示系统”网站 (www.gsxt.gov.cn) 列入经营异常名录和严重违法失信企业名单 (已移出的按照未列入执行)。

(2) 投标人、法定代表人或者负责人未被人民法院在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 列入失信被执行人 (已移出的按照未列入执行)。

(3) 2021年1月1日至投标截止时间投标人、法定代表人或者负责人、拟委任的项目经理无行贿犯罪, 查询“中国裁判文书网”网站 (wenshu.court.gov.cn)。

(4) 响应人、拟委任的项目经理未被“全国建筑市场监管公共服务平台”网站 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/asite/jsbpb/index>) 列入黑名单, 或虽然被“全国建筑市场监管公共服务平台”网站 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/asite/jsbpb/index>) 列入黑名单, 但移除黑名单日期在投标截止时间之前的。

(5) 在最近三年内 (2021年至2023年) 未发生重大质量问题。(须提供承诺书, 格式自制)

(6) 开标当日未被国家管网集团及采购人列入黑名单。

(1) — (4) 以评标时评标委员会在相应网站的查询结果为准。

2.5 其他要求:

2.5.1 承包商 (供应商/服务商) 通过中招联合电子招标采购平台获取谈判文件。

2.5.2 谈判响应文件的提交采用网上递交的方式, 承包商 (供应商/服务商) 应在首次谈判开始时间之前递交响应文件。

三、时间安排

1.1 谈判文件发放时间: 2024年08月27日09:00至2024年09月02日17:00。

1.2 谈判文件发放方式: 从中招联合电子招标采购平台 (互联网网址 <http://www.365trade.com.cn>), 登陆“中招联合电子招标采购平台” (<http://www.365trade.com.cn>) (未注册的需先进行免费注册) 获取谈判文件。

1.3 谈判时间: 2024年09月06日14时30分 (北京时间)。

1.4 谈判地点: 中招联合电子招标采购平台 (互联网网址 <http://www.365trade.com.cn>)。

四、联系方式

采购人: 管网集团 (徐州) 管道检验检测有限公司

地址: 江苏省徐州市泉山区翟山新村七号路

联系人: 孟迎峰 电话: 0516-83452773 电子邮箱: 1079456267@qq.com

代理机构

名称: 中经国际招标集团有限公司

联系人: 夏菲 电话: 13717965191 电子邮箱: 475871461@qq.com

2024年8月27日