

北京首开方庄物业服务有限公司十分公司郭公庄项目日常零维修、高压值守服务
招标公告

(招标编号：0733-24103391)

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本北京首开方庄物业服务有限公司十分公司郭公庄项目日常零维修、高压值守服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 102.48 万元，招标人为北京首开方庄物业服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见招标公告

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)北京首开方庄物业服务有限公司十分公司郭公庄项目日常零维修、高压值守服务；

三、投标人资格要求

(001 北京首开方庄物业服务有限公司十分公司郭公庄项目日常零维修、高压值守服务)的投标人资格能力要求：合格的投标人应是满足资质要求的国内零维修外包公司，应具有圆满履行合同的财务实力、技术能力和相关业绩。具体应符合下列条件：

- 1、投标人应为在中华人民共和国境内依照《中华人民共和国公司法》注册的独立法人、具有增值税一般纳税人资格、有能力为本项目提供服务的企业。
- 2、投标人必须具有履行合同所必需的财务、技术和服务能力，并能按招标文件的要求提供服务，可承诺和履行招标文件的各项规定。
- 3、不接受联合体投标。
- 4、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司及其全资子公司、控股公司，不得同时参加本招标项目投标。
- 5、2023 年审计报告或招标文件发出后开具的资信证明。
- 6、提供项目经理身份证、与本企业签订的劳务合同、以及近三个月的社保证明等文件，上述所有文件复印件或证明材料均加盖单位公章。
- 7、投标单位在本次投标活动前三年内无严重违法失信记录证明，通过“国家企业信用信息公示系统”或“信用中国”查询并打印相关信息。

8、提供一般纳税人资格证明。

*以上要求投标人必须同时满足，所提供的所有资质文件必须真实，且与投标人主体一致，如果需要投标人提供的相关证件需要年检的，请确保提供的文件复印件已年检合格，否则在评标时做废标处理。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 27 日 09 时 00 分到 2024 年 09 月 02 日 17 时 00 分

获取方式：详见招标公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 19 日 09 时 30 分

递交方式：北京市丰台区方庄芳群园二区十二号楼三楼第二会议室现场递交或邮寄递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 19 日 09 时 30 分

开标地点：北京市丰台区方庄芳群园二区十二号楼三楼第二会议室

七、其他

北京首开方庄物业服务有限公司（以下简称“招标人”）作为北京首开方庄物业服务有限公司十分公司郭公庄项目日常零维修、高压值守服务（以下简称“本项目”）的招标人，招标人已落实该项目资金，将切实保证本项目合同顺利实施，具备招标条件。中信国际招标有限公司（以下简称“招标代理机构”）受招标人委托，就本项目进行公开招标。

1. 项目简介

1.1 北京首开方庄物业服务有限公司现采用公开招标方式对十分公司郭公庄项目日常零维修、高压值守服务进行招标，现介绍项目基本情况。

十分公司管理的郭公庄项目位于北京市丰台区花乡街道，项目管理范围为郭公庄北街 2 号院、郭公庄中街 16 号院东、郭公庄中街 16 号院西、樊羊路 87 号院、郭公庄南街 15 号院，项目接管时间为 2017.10，管理面积共 35.7 万平米，管理住宅楼栋数 26，单元门 50 个，管理户数共 6452 户，物业费：4.98 元/平方米·月。

项目执行《首开物业服务标准》中级标准。

2. 招标范围

北京首开方庄物业服务有限公司十分公司郭公庄项目管理范围内的零维修服务以及高压值守工作。

服务期：2024年11月1日-2025年12月31日，具体以招标人书面通知为准。

3. 投标人资格

合格的投标人应是满足资质要求的国内零维修外包公司，应具有圆满履行合同的财务实力、技术能力和相关业绩。具体应符合下列条件：

1、投标人应为在中华人民共和国境内依照《中华人民共和国公司法》注册的独立法人、具有增值税一般纳税人资格、有能力为本项目提供服务的企业。

2、投标人必须具有履行合同所必需的财务、技术和服务能力，并能按招标文件的要求提供服务，可承诺和履行招标文件的各项规定。

3、不接受联合体投标。

4、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司及其全资子公司、控股公司，不得同时参加本招标项目投标。

5、2023年审计报告或招标文件发出后开具的资信证明。

6、提供项目经理身份证、与本企业签订的劳务合同、以及近三个月的社保证明等文件，上述所有文件复印件或证明材料均加盖单位公章。

7、投标单位在本次投标活动前三年内无严重违法失信记录证明，通过“国家企业信用信息公示系统”或“信用中国”查询并打印相关信息。

8、提供一般纳税人资格证明。

*以上要求投标人必须同时满足，所提供的所有资质文件必须真实，且与投标人主体一致，如果需要投标人提供的相关证件需要年检的，请确保提供的文件复印件已年检合格，否则在评标时做废标处理。

4. 质量标准：符合国家及行业现行相关标准。

5. 招标文件的获取：

5.1 招标文件 500 元/本，售后不退。除标书款外，还需支付平台交易服务费，收费标准为每标包 200 元，由中招联合信息股份有限公司出具增值税电子普通发票。平台操作过程中如需帮助，可联系平台客服热线 010-86397110 获取支持。

5.2 获取时间：2024 年 8 月 27 日至 2024 年 9 月 2 日（北京时间，节假日除外）。

5.3 获取方式：线上购买

凡有意申请投标者，请在 2024 年 8 月 27 日上午 9 时-2024 年 9 月 2 日下午 17 时通过“中招联合招标采购平台”（网址：<http://www.365trade.com.cn>）报名登记，购买并下载电子版招标文件。

特别提醒 只有从招标代理机构处购买招标文件，并完成报名手续的潜在投标人才有资格参与本项目投标。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间为 2024 年 9 月 19 日 9 时 30 分，地点为北京市丰台区方庄芳群园二区十二号楼三楼第二会议室，邮寄投标文件以招标人签收文件时间为准。

6.2 投标文件须在本招标公告规定的开标时间之前送达开标地点,并交付给中信国际招标有限公司，逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台”上发布。

8. 联系方式

招 标 人：北京首开方庄物业服务有限公司

联系人：李峥

联系电话：010-67653619

联系地址：北京市丰台区芳群园二区 12 号楼 406

招标代理机构：中信国际招标有限公司

联系人：温天昊

联系地址：北京市朝阳区京城机电大厦 18 层 1821 室

电话：010-87945198-533

Email: wenth@ck.citic.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京首开方庄物业服务有限公司

地 址：北京市丰台区芳群园二区 12 号楼 406

联 系 人：李峥

电 话：010-67653619

电子邮件：/

招标代理机构：中信国际招标有限公司

地 址：北京市朝阳区京城机电大厦 18 层 1821 室

联系人：温经理

电话：010-87945198-533

电子邮件：wenth@ck.citic.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：温元昊（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）