

□本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

资产评估报告书

REPORT OF ASSETS EVALUATION

横峰县人民医院拟处置事宜所涉及的
一批报废医用设备资产评估报告
饶信评报字[2023]第 187 号



江西饶信房地产土地资产评估有限公司
Jiangxi Raoxin Real Estate Land Assets Appraisal Co., Ltd.

报告日期：2023年10月27日



目 录

第一部分 资产评估师声明.....	2
第二部分 资产评估报告书摘要.....	3
第三部分 资产评估报告书正文.....	4
一、委托方、被评估单位和评估委托合同约定的其他评估报告使用者概况.....	4
二、评估目的.....	4
三、评估对象和评估范围.....	4
四、价值类型及其定义.....	5
五、评估基准日.....	5
六、评估依据.....	5
七、评估方法.....	6
八、评估程序实施过程和情况.....	7
九、评估假设.....	8
十、评估结论.....	9
十一、特别事项说明.....	9
十二、评估报告使用限制说明.....	9
十三、评估报告日.....	10
十四、评估机构和资产评估师签章.....	10
第四部分 资产评估明细表.....	11
第五部分 资产评估报告书附件	

资产评估师声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托方或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托方或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托方、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产数据由委托方提供的《固定资产-机器设备评估明细表》中数据为准，并经其采用盖章或法律允许的其他方式确认；委托方和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托方及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

横峰县人民医院拟处置事宜所涉及的 一批报废医用设备资产评估报告

饶信评报字[2023]第187号

江西饶信房地产土地资产评估有限公司接受横峰县人民医院的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正的原则，按照公认的资产评估方法，对委托方拟处置所涉及的一批报废医用设备，按照必要的评估程序执行评估业务，对委评资产在2023年9月25日的残余价值进行了评估。现将资产评估报告书摘要如下：

一、评估目的：为委托方拟处置的一批报废医用设备，在评估基准日的处置底价提供价值参考意见。

二、评估对象：拟处置的一批报废医用设备，详见资产评估明细表。

三、价值类型：残余价值。

四、评估基准日：2023年9月25日。

五、评估方法：清算价格法。

六、评估结果：截止评估基准日，委评资产残余价值（处置底价）取整为（大写）人民币叁万捌仟壹佰玖拾元整（¥38,190.00），详见资产评估明细表。

七、评估报告使用限制说明：本评估结论的有效使用期限为一年，从评估基准日起至2024年9月24日止。本报告仅供委托方用于本次评估目的使用，不得用于其它目的。

八、报告时间：2023年10月27日。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况和合理理解评估结论，请报告使用者在征得评估报告所有者许可后，认真阅读评估报告全文，并请关注特别事项说明部分的内容。



资产评估报告书

饶信评报字[2023]第187号

横峰县人民医院：

江西饶信房地产土地资产评估有限公司接受贵单位的委托，依据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，按照必要的评估程序，以2023年9月25日为基准日，对委托方拟处置所涉及的一批报废医用设备的残余价值进行了评估。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托方、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者概况

(一) 本次评估委托方及资产占有方：横峰县人民医院；

统一社会信用代码：12360925492330267X；

法定代表人：郑志强；

业务范围：医疗与护理、卫生医疗人员培训；保健与健康教育（相关社会服务）。

(三) 资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者

委托方以外的报告使用者为资产评估主管部门、国有资产监督管理部门和国家法律、法规规定的其他评估报告使用者。

二、评估目的

为委托方拟处置的一批报废医用设备，在评估基准日的处置底价提供价值参考意见。

三、评估对象和评估范围

评估对象：拟处置的一批报废医用设备的残余价值。

评估范围：拟处置的C型臂X射线机、超声诊断仪、东芝计算机断层摄影设备CT机等报废医用设备，详见资产评估明细表。

四、价值类型及其定义

根据本项目特定评估目的，本次评估所选用的价值类型为残余价值。残余价值实际是将一项资产拆除成零件进行变现的价值。

五、评估基准日

本项目评估基准日经商定为：2023年9月25日。

六、评估依据

（一）主要法律法规

- 1、《中华人民共和国物权法》；
- 2、《中华人民共和国资产评估法》；
- 3、其他相关法律、法规、通知文件等。

（二）准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财政部 财资〔2017〕43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中国资产评估协会 中评协〔2017〕30号）；
- 3、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中国资产评估协会 中评协〔2018〕36号）；
- 4、《资产评估执业准则—资产评估报告》（中国资产评估协会 中评协〔2018〕37号）；
- 5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中国资产评估协会 中评协〔2017〕33号）；
- 6、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中国资产评估协会 中评协〔2018〕35号）；
- 7、《资产评估执业准则—资产评估方法》（中国资产评估协会 中评协〔2019〕35号）；
- 8、《资产评估执业准则—机器设备》（中国资产评估协会 中评协〔2017〕39

号)；

9、《资产评估价值类型指导意见》(中国资产评估协会 中评协(2017)47号

10、《资产评估对象法律权属指导意见》(中国资产评估协会 中评协(2017)48号)。

(三) 行为依据

《资产评估委托合同》

(四) 取价依据

- 1、近年上饶等周边地区废旧医用机器设备的市场价格参考资料；
- 2、评估人员实地勘察、市场调查所获得的资料；
- 3、现行市场价格咨询资料；
- 4、本评估机构掌握的其他价格资料。

(五) 产权及数量依据

- 1、委托方承诺函；
- 2、《固定资产-机器设备评估明细表》；
- 3、其它相关资料。

(六) 参考资料及其他

- 1、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料；
- 2、评估人员收集的市场价格分析资料；
- 3、评估人员现场勘察鉴定记录。

七、评估方法

(一) 评估方法简介

资产进行评估的基本方法包括市场法、成本法和收益法。参照企业价值评估指导意见，要根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

市场法也称市场价格比较法，是指通过比较被评估资产与最近售出；类似资产(即可参照交易资产)的异同，并将类似资产的市场价格进行调整，从而确定评估

对象价值的评估思路。

成本法也称资产基础法，是从待评估资产在评估基准日的复原重置、新重置成本中扣除其各项价值损耗，来确定评估对象价值的评估思路。

收益法是指通过估算被评估资产未来预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。

（二）评估方法的选取

根据本次评估目的，按照非持续使用原则，以设备废旧市场价格为参考，结合委估资产需在短时间内快速拆除的特点和收集资料情况，采用清算价格法进行评估。

（三）评估思路及方法

清算价格法是指以清算价格为标准，对拟处置资产进行快速变现前提下的一种评估方法，基本计算公式为：

评估值=资产数量×处置单价。

八、评估程序实施过程和情况

本项目评估工作于2023年9月25日开始，至2023年10月27日结束。

（一）前期准备阶段

根据资产评估工作的需要，向被评估单位布置资产评估申报表，协助被评估单位进行资产申报工作，同时收集资产评估所需文件资料，制订资产评估工作计划。

（二）现场评估阶段

根据资产评估的有关原则和规定，对评估范围内的资产进行评估，具体步骤如下：

- 1、听取委托方有关人员对委评资产的介绍；
- 2、对照委托方提供的《固定资产-机器设备评估明细表》，对资产状况进行察看、抽检、记录；并与资产管理人员进行交谈，了解资产的管理状况；
- 3、根据委评相关资产的状况和特点，制订具体评估方法；
- 4、查阅当地评估人员往年评估档案资料；
- 5、开展市场调研、询价工作；
- 6、对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，理出评定估算的依据；根据

评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结果。

（三）评估汇总阶段

根据初步评估结果，进行汇总分析工作，确认评估工作程序的完整情况，并根据汇总分析情况，对资产评估结果进行调整、修改和完善。

（四）提交报告阶段

根据评估工作情况，起草资产评估报告书，经项目经理、部门经理、负责人三级复核，并向委托方提交评估结果初稿，征询委托方意见，经认真复核确认资产评估结果，确认评估结论客观反映了资产状况后，向委托方提交正式资产评估报告书。

九、评估假设

本评估报告系在以下评估假设条件下制作完成的：

- （一）本评估以评估报告所列明的评估目的以快速拆除变现为基本假设前提；
- （二）本评估假设评估基准日后外部经济环境、国家宏观经济政策及关于行业的基本政策不会发生不可预见的重大变化；
- （三）本项评估资产以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；
- （四）本评估假设被评估对象已报废，无法在按照原有用途、方式继续使用；
- （五）本评估假设被评估单位提供的基础资料真实、准确、完整；
- （六）本评估假设被评估资产无权属瑕疵事项，或存在的权属瑕疵事项已全部揭示。

尽管我们实施的评估程序已经包括了对被评估资产的查勘，这种查勘工作仅限于对被评估对象的观察，以及周边相关市场调查和有限了解等。提醒报告使用者，在以上假设条件发生变化时，本评估结果自行失效。

十、评估结论

满足前述评估假设条件下的评估结论：

截止评估基准日，委评资产残余价值（处置底价）取整为（大写）人民币捌仟壹佰玖拾元整（¥38,190.00），详见资产评估明细表。



十一、特别事项说明

1、本次评估资产的种类和数量以委托方提供的《固定资产-机器设备评估明细表》为准，评估人员参与了资产的清查盘点。

2、委托方及相关当事人应对其提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任。评估人员执行资产评估业务是对评估对象的价值进行分析并发表专业意见，在评估过程中评估人员关注了评估对象的法律权属问题。

3、本评估结论是反映评估对象在非持续经营和快速变现前提目的下，根据公开市场原则确定的现行价格。本报告未考虑特殊的交易方可能追加付出的费用和额外承担的税费等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

4、本评估机构对被评估单位提供的有关经济行为文件等资料进行独立审查，但不对上述资料的真实性负责。

以上特别事项可能对评估结论产生较大影响，提请评估报告使用者予以关注。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；

（二）本评估报告只能由委托方使用，委托方和其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构、资产评估专业人员不承担责任；

（三）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证；

（四）未征得出具本评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

(五) 本评估报告的有效使用期为自评估基准日起一年内有效。

十三、评估报告日

本评估报告提出日期为：2023年10月27日。

十四、评估机构和资产评估师签章

资产评估机构：江西饶信房地产土地资产评估有限公司



评估机构法定代表人：



签字资产评估师：



签字资产评估师：



二〇二三年十月二十七日

横峰县人民医院——报废医用机器设备评估明细表

评估基准日：2023年9月25日

委托方及资产占有方：横峰县人民医院

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面原值	评估价值 (处置底价)	备注
1	000110	钬激光治疗仪	DHL-1-C	无锡市大华激光设备有限公司	台	1	2011年1月	2011年1月	336,000.00	450.00	含配件
2	000877	C型臂X射线机	KP5000 5.5KW百	南京卡普科技有限公司	台	1	2013年5月	2013年5月	180,000.00	2,470.00	
3	000102	动态心电图机(三导)			台	1	2000年6月	2000年6月	156,000.00	10.00	
4	000056	动态心电图分析仪			台	1	2010年10月	2010年10月	120,000.00	10.00	
5	000078	日本富士电子内镜	EC3890FK	宾得	台	1	2000年6月	2000年6月	247,000.00	130.00	
6	000080	电子肠镜	WC-88WM	日本富士	台	1	2003年6月	2003年6月	160,000.00	130.00	
7	000097	超声诊断仪	LOGIQ5	G E美国通用	台	1	2010年10月	2010年10月	350,000.00	1,300.00	
8	000131	东芝计算机断层摄影设备CT机	TSX-021B	日本东芝	台	1	2007年7月	2007年7月	3,150,000.00	32,000.00	
9	000014	CR机	5800型	柯达	台	1	2010年10月	2010年10月	350,000.00	1,170.00	含电脑
10	000162	血液透析机	德国费森龙斯4008	德国费森龙斯	台	1	2000年6月	2000年6月	381,588.00	520.00	
合计									5,430,588.00	38,190.00	

注：部分资产会有零星部件缺失，具体以实物为准。

评估师：孙明仙
42160001

评估师：王志强
36210051

评估人员：

评估机构：江西饶信房地产评估有限公司

填表日期：2023年09月25日



附 件

- 一、委托方事业单位法人证书复印件
- 二、委托方承诺函复印件
- 三、《固定资产-机器设备评估明细表》复印件
- 四、委评资产部分照片
- 五、资产评估机构营业执照复印件
- 六、江西省财政厅资产评估机构备案公告复印件
- 七、资产评估师职业资格证书登记卡复印件
- 八、资产评估师承诺函

中华人民共和国 事业单位法人证书

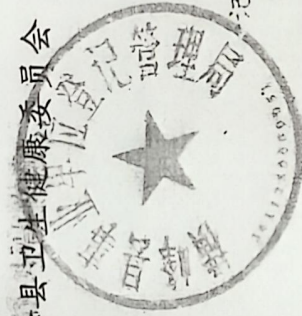
(副本)

统一社会信用代码 12360925492330267X



有效期自2023年06月20日至2024年06月19日
请于每年3月31日前向登记管理机构报送上一年度的年度报告

名称 横峰县人民医院
宗旨 和 医疗与护理、卫生医疗人员培训；
保健与健康教育(相关社会服务)。
业务范围 道安路
住所 横峰县新建路24号
法定代表人 郑志强
经费来源 差额补贴
开办资金 ¥3757万元
举办单位 横峰县卫生健康委员会
登记管理机关



国家事业单位登记管理局

承 诺 函

江西饶信房地产土地资产评估有限公司：

因资产处置事宜，我们委托你公司对该经济行为所涉及的一批报废机器设备（处置底价）进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的其他评估资料客观、真实、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

委托方（盖章）：

委托方法定代表人（或授权代表）：

年 月 日

固定资产-机器设备评估明细表

表4-6-4

金额单位：人民币元

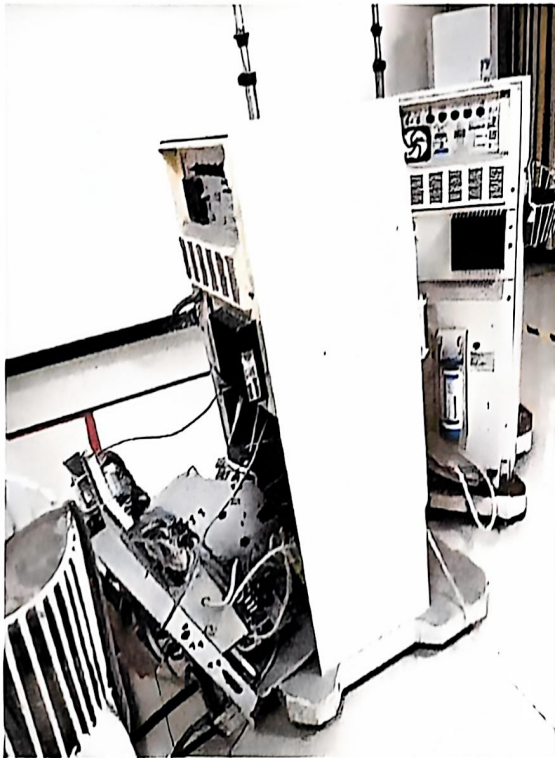
序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值	净值	评估价值	成新率	净值	评估价值	备注
1	台式电脑	含八样配件	无锡市大华激光设备有限公司	台	1	2011年1月	2011年1月	336,000.00	-	-	-	-	-	
2	台式电脑	KP5000 5.5KW百	南京卡普科技有限公司	台	1	2013年5月	2013年5月	180,000.00	-	-	-	-	-	
3	动态心电图机 (三导)			台	1	2000年6月	2000年6月	156,000.00	-	-	-	-	-	
4	动态心电图分析仪			台	1	2010年10月	2010年10月	120,000.00	-	-	-	-	-	
5	日本富士电子内窥镜	EC3890FK	宾阳	台	1	2000年6月	2000年6月	247,000.00	-	-	-	-	-	报废
6	电子肠镜	WC-88WM	日本富士	台	1	2003年6月	2003年6月	160,000.00	-	-	-	-	-	
7	超声诊断仪	LOGIQS	GE医用通用	台	1	2010年10月	2010年10月	350,000.00	-	-	-	-	-	报废
8	东芝计算机断层摄影设备CT机	TSX-021B	日本东芝	台	1	2007年7月	2007年7月	3,150,000.00	-	-	-	-	-	
9	CR机	S800型	柯达	台	1	2010年10月	2010年10月	350,000.00	-	-	-	-	-	报废
10	血管造影机	德国傲秒龙斯4008	德国傲秒龙斯	台	1	2000年6月	2000年6月	381,588.00	-	-	-	-	-	
合计								5,430,588.00	-	0.00	-	-	0.00	
因设备减值准备														
合计								5,430,588.00	-	0.00	-	-	0.00	

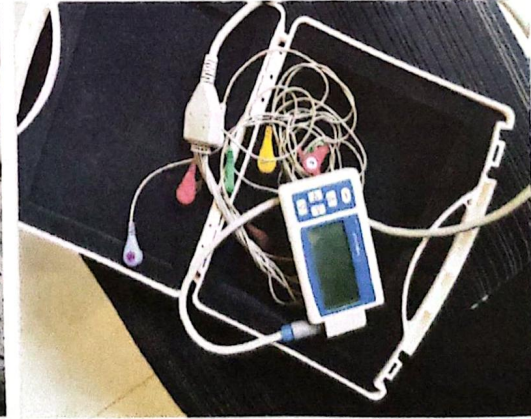
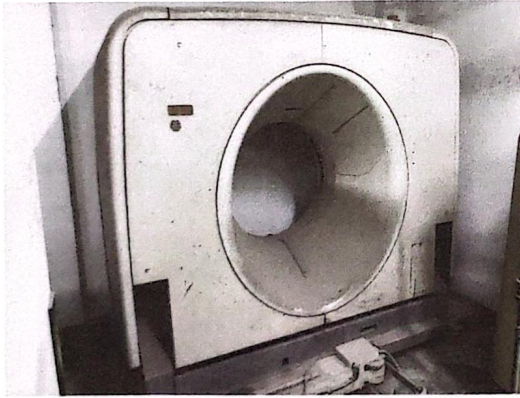
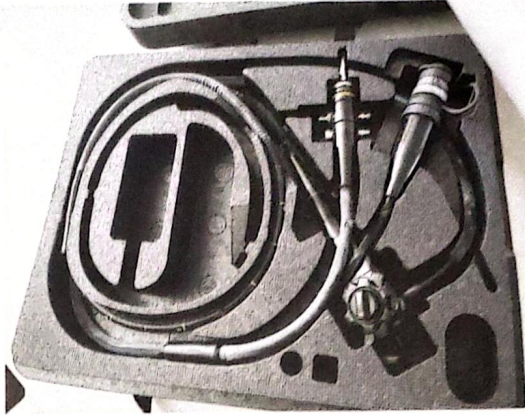
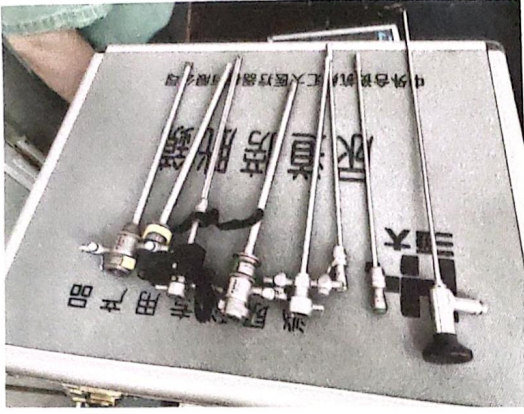
评估人员：

被评估单位（或产权持有单位）负责人：

填表日期：2023年09月25日







证照编号: E022065968



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
91361102MA3ACGF14H

扫描二维码及
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 江西饶信房地产土地资产评估有限公司

注册资本 贰佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

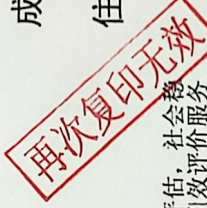
成立日期 2021年04月26日

法定代表人 纪辉建

住所 江西省上饶市信州区凤凰中大道683号1#1502

经营范围

一般项目: 房地产评估, 土地调查评估服务, 资产评估, 社会资产评估, 土地调查评估服务, 项目预算绩效评价服务, 资产评估, 二手车鉴定评估, 财政资产评估, 矿产资源评估服务, 价格鉴证评估, 破产清算服务, 矿业权评估服务, 价格鉴证评估, 房地产经纪服务, 工程管理服务, 财务咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)



登记机关

2022 年 1 月 09

国家企业信用信息公示系统网址:

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

江西省财政厅文件

2021-40号

江西省财政厅资产评估机构备案公告

江西省财政厅资产评估机构备案公告。根据《中华人民共和国资产评估法》及《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

- 一、资产评估机构名称为江西饶信房地产土地资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。
- 二、江西饶信房地产土地资产评估有限公司法定代表人为

王红福，

三、江西饶信房地产土地资产评估有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询，特此公告。





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王志强

性别：男

登记编号：36210051

单位名称：江西饶信房地产土地资产评估有限公司



初次执业登记日期：2021-08-19

年检信息：通过 (2023-04-07)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：王志强

本人印鉴：
资产评估师
王志强
36210051



打印日期：2023-04-07

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：孙明仙

性别：女

登记编号：42160001

单位名称：江西饶信房地产土地资产评估有限公司



初次执业登记日期：2016-09-20

年检信息：通过（2023-04-07）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：孙明仙

本人印鉴：
资产评估师
孙明仙
42160001



打印日期：2023-04-07

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产评估师承诺函

横峰县人民医院：

受贵单位的委托，我们对拟处置所涉及的一批报废医用设备，在2023年9月25日为基准日的残余价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1、我公司具备相应的评估执业资格；
- 2、评估对象和评估范围与资产评估委托合同约定一致；
- 3、对评估对象所涉及的资产进行了必要的核实；
- 4、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；
- 5、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 6、评估结论合理；
- 7、评估工作未受到任何干预并独立进行。

资产评估师：

王志强
36210051

资产评估师：

王志强
42160001

二〇二三年十月二十七日