招标公告

中通建设工程管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）受中国石化销售股份有限公司广东广州石油分公司（以下简称“招标人”）的委托，对中新高速公路服务区现场物业管理业务外包项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人参加。

**一、招标项目名称：**中新高速公路服务区现场物业管理业务外包项目

**二、最高投标限价：323.48**万元/年；

**三、项目内容及需求**

3.1包组划分：本项目划分为1个包组。

3.2项目内容及需求：清洁、保安、绿化及设备设施保养等业务外包项目

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **服务区** | **清洁工工作** | | | **保安工作** | | **其它工作** |
| **停车场面积** | **厕所面积** | **走廊过道面积** | **安保** | **疏导** | **绿化、设备设施保养及维修** |
| 中新 | 41500 | 1680 | 1056 | 突发公共事件、治安维护、消防应急等 | 维持人、车秩序 | 绿化、污水处理、视频监控、水泵等 |

**四、服务期：**3年。

**五、投标人资格要求：**

5.1投标人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，投标时提交有效的营业执照（或事业法人登记证）副本复印件。

5.2投标人必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，投标时，提供2024年年度财务报表(2025年新成立公司提供成立至今的月或季度财务报表复印件)或银行出具的资信证明复印件。

5.3投标人不得存在下列情形之一（投标人须在投标文件中就有关内容做出承诺，除非另有要求，不需要在投标文件中提供证明材料）：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（5）为本招标项目的招标代理机构或为本招标项目提供过其他咨询服务；

（6）与本招标项目的招标代理机构同为一个法定代表人；

（7）与本招标项目的招标代理机构存在控股或参股关系；

（8）被依法暂停或者取消投标资格；

（9）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（10）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（11）在最近三年内（按递交投标文件截止时间往前推算）发生重大服务质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书生效日期为准）；

（12）在最近三年内（按递交投标文件截止时间往前推算）发生重大安全事故（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书生效日期为准）；

（13）被工商行政管理机关（或市场监督部门）在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，**提供全国企业信用信息公示系统中查询结果网页截图**；

（14）被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人名单，**提供“信用中国”查询结果网站网页截图；**

（15）以中国石化（含子、分公司）及其控股、参股企业为贸易对象开展融资性贸易（中国石化同意的除外），投标时，**提供中登网（https://www.zhongdengwang.org.cn/）查询截图（以个人普通用户注册，登陆系统后，首页-查询入口-按担保人查询）**；

（16）在近三年内（按递交投标文件截止时间往前推算）投标人或其法定代表人有行贿犯罪判决或裁定记录（以中国裁判文书网http://wenshu.court.gov.cn查询结果为准）；

（17）法律法规规定的其他情形。

5.4本项目不接受联合体投标（详见投标函）。

**六、招标文件的获取**

6.1 凡有意参加投标者，请于2025年 7 月 14 日至2025年 7 月 18 日(公休日及法定节假日除外)，每日上午9：30至11：30，下午14：00至16：00（北京时间，下同），可选择以下任一方式办理投标信息登记：

方式一：现场办理投标登记方式。到广州公共资源交易中心一楼大厅42号窗口（地址：广州市天河区天润路333号，不需要取号，登记前须提前电话联系招标代理。）持企业营业执照（或事业法人登记证）副本盖章复印件、填妥并盖章的《投标登记申请表》原件（格式见本公告附件一）、经办人身份证原件及盖章复印件、法定代表人证明书原件和授权委托书原件（格式自拟，经办人为法定代表人的无需提供授权委托书），办理投标登记并购买招标文件。

方式二：邮箱办理投标登记方式。将营业执照（或事业法人登记证）副本盖章复印件、填妥并盖章的《投标登记申请表》原件（格式见本公告附件一）、经办人身份证原件及盖章复印件、法定代表人证明书原件和授权委托书原件（格式自拟，须注明经办人联系方式，经办人为法定代表人的无需提供授权委托书）彩色扫描发送至招标代理机构邮箱(hzcofy@163.com)，并电话联系招标代理（联系人：颜工13642788793）办理投标登记，招标文件可提供邮寄，邮费由投标单位自行承担。

6.2 招标文件每套售价500元，售后不退，由招标代理机构开具收据。

**七、投标文件的递交**

7.1 投标保证金： 1 万元，须在投标截止时间前完成缴纳，详见招标文件。

7.2 投标文件递交方式：投标人须现场递交纸质投标文件，不接受邮寄。

7.3 投标文件递交时间及地点：投标文件现场递交的时间为2025年 8 月 6 日 9 时 00 分至 10 时 00 分，地点为中通建设工程管理有限公司开评标室（广州市天河区华夏路49号津滨腾越大厦南塔2711房）。

7.4 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

**八、开标时间**

开标时间（即投标截止时间）：2025年 8 月 6 日 10 时 00 分，开标地点：中通建设工程管理有限公司开评标室地址：广州市天河区华夏路49号津滨腾越大厦南塔2711房）。投标人的法定代表人或其委托代理人可不参加开标会议，不参加开标会议的视为默认开标结果。

**九、本项目资格审查方式**

本项目采用资格后审方式。（1）在规定的登记时间内，登记并购买项目资料的投标人不足3名时，招标人依法有权：发布公告延长登记时间。在延长的登记时间内，已登记的投标人资料仍有效并可自行补充资料，未登记的潜在投标人应根据公告的约定参与登记；或依法重新招标。（2）递交投标文件的投标人或满足资格审查合格条件的投标人少于3名时均为招标失败，招标人将依法修正招标方案后重新组织招标。

**十、发布公告的媒介**

本公告在中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）、中招联合招标采购网（http://www.365trade.com.cn/）上发布。

**十一、联系方式**

招 标 人：中国石化销售股份有限公司广东广州石油分公司

地 址：广州市天河区广和路136号

联 系 人：徐工

联系电话：020-38496397

招标代理机构：中通建设工程管理有限公司

地 址：广州市天河区华夏路49号之一2706房

联 系 人：颜工

联 系 电 话：020- 85272361、13642788793

电 子 邮 件：[hzcofy@163.com](mailto:hzcofy@163.com)

招标人：中国石化销售股份有限公司广东广州石油分公司

招标代理机构：中通建设工程管理有限公司

2025年 7 月 11 日

**附件一：**

**投标登记申请表**

年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 中新高速公路服务区现场物业管理业务外包项目 | | | | | | |
| 投标单位名称 |  | 被授权人 |  | | 联系电话 | |  |
| 联系地址（用于收件） |  | | | | 联系邮箱 | |  |
| 保证书 | 我公司保证该项目由本单位承包，不接受他人挂靠，不转包，不非法分包。如有违犯，责任自负。 | | | | | | |
| 投标人盖章 |  | 法定代表人签字或签章 | | |  | | |
| 备注 |  | | | | | | |
| 1.本表内容不允许涂改或增删。 | | | |  |  |  | |
| 2.本表由招标人保存。 | | | |  |  |  | |